



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-01/19-01/003
URBROJ: 2197/04-03-19-2
Sveti Križ Začretje, 10.09.2019.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Križ Začretje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 28/19), odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/97, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Križ Začretje KLASA: 372-01/19-01/003, URBROJ: 2197/04-03-19-1 od 09.09.2019. godine, Općinski načelnik Općine Sveti Križ Začretje raspisuje slijedeći

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu
Općine Sveti Križ Začretje

I. Predmet natječaja je poslovni prostor na katu zgrade Općine Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, a koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 60 m². Poslovni prostor daje se u zakup isključivo za obavljanje uredske djelatnosti.

II. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme do 5 godina.

III. Visina zakupnine iznosi **35 kn po m²**, odnosno **2.100,00 kn mjesečno**, visina jamčevine iznosi 10 % od ponuđene mjesečne cijene zakupnine, a ista se uplaćuje na žiro račun Općine Sveti Križ Začretje na broj: IBAN : HR0423600001843000007, model 68, s pozivom na broj 5835- OIB.

IV. U predmetnom poslovnom prostoru nisu dozvoljene nikakve preinake bez suglasnosti davatelja, a u slučaju izvršenih preinaka za koje je ishoda suglasnost davatelja, nastali troškovi zakupoprimecu neće se priznati.

V. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
- visinu ponuđene jamčevine, te dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu
- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu odnosno presliku rješenja o obrtu ili izvod iz sudskog registra za pravnu osobu
- potvrdu Porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima

VI. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj.

VII. Mogućnost uvida u navedeni poslovni prostor mogući je uz nazočnost ovlaštene osobe zakupodavca tijekom natječaja, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj:049/227-764.

VIII. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena zakupa.

IX. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave, a ponude se podnose na adresu Općine Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, uz naznaku „ ***Ne otvaraj –ponuda za zakup poslovnog prostora***“

Otvaranje ponuda biti će izvršeno 23.09.2019. godine u 9,00 sati u zgradi Općine Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1.

X. Načelnik općine zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju. Ponuditeljima koji neće biti odabrani putem ovog natječaja uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od osam dana od donošenja odluke o odabiru.

XI. Sve informacije mogu se dobiti na broj telefona 049/227-764, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

XII. Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na katu zgrade Općine Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1 objavit će se putem web stranice Općine Sveti križ Začretje i na oglasnoj ploči.

