



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/18-01/57

URBROJ: 2197/04-01-19-5

Sveti Križ Začretje, 29.01.2019.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18-UOSRH) i članka 32. Statuta Općine Sveti Križ Začretje Općinsko vijeće Sveti Križ Začretje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 5/13, 15/14 i 6/18) na 13. sjednici održanoj 29.01.2019. godine donijelo je:

**ODLUKU
O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se:

- Visina komunalnog doprinosa
- Područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
- Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Križ Začretje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Sveti Križ Začretje koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Sveti Križ Začretje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenosti od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Općini Sveti Križ Začretje utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

I. zona:

- Trg hrvatske kraljice Jelene

II. zona:

- sve ulice u naselju Sveti Križ Začretje i Zona malog gospodarstva određena prostornim planom Općine

III. zona:

- naselja Mirkovec, Brezova, Ciglenica Zagorska, Galovec Začretske, Donja Pačetina, Pustodol Začretske, Švaljkovec, Štrucanje, Zleć, Završje Začretske, Klupci – naselje Horvati od kbr. 71 do kbr. 84, Dukovec od kbr. 15 do kbr. 63, Vrankovec, Sekirišće od kbr. 1 do 16, Temovec

IV. zona:

- naselja Dukovec – naselje Tumpi od kbr. 1 do 14, naselje Zubići od kbr. 64 do 82, Komor Začretske, Sekirišće – od kbr. 17 do 87, Klupci, Kozjak Začretske, Kotarice

V. zona:

- naselja Komor Začretske – Matešići, Kokovići, Škrljebači i Petračije od kbr. 1 do kbr. 21, Vrankovec – Petrači, Biškupi od kbr. 31 do 33, Kosi, Ptičari, Kišaki od kbr. 46 do 53, Sekirišće – Kosi, Jurini i Belanovići od kbr. 88 do 102, Klupci – Zglavinski i Kuhari kbr. 55 do 68.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

I. zona	6,00
II. zona	5,00
III. zona	4,00
IV. zona	3,00
V. zona	2,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u korist proračuna Općine Sveti Križ Začretje, u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, obvezniku će se, na njegov zahtjev, odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 6 mjesecnih obroka. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec. U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa ne obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 9.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 11.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se tvrtke u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Sveti Križ Začretje prilikom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalnog doprinosa oslobađaju se investitori koji investiraju u proizvodne pogone. Općinsko vijeće Sveti Križ Začretje može na traženje investitora odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak Općine Sveti Križ Začretje.

Članak 12.

Iznimno, u postupku ozakonjenja zgrada (legalizacije) u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17), obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 70% obračunatog komunalnog doprinosa (djelomično oslobođanje).

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinisu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinisu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinisu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom doprinisu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinisu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinisu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinisu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Izmjena ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinisu

Članak 16.

Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinisu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinisu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinisu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinisu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosu do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Uračunavanje kao plaćenog komunalnog doprinosu

Članak 18.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosu koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Sveti Križ Začretje, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosu kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 3/2013.).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.



