**OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE**

**Jedinstveni upravni odjel**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KOMUNALNA NAKNADA**

**Obrazac za prijavu podataka**

**PODACI O NEKRETNINI**

Poštanski broj i mjesto Naselje/ulica Kućni broj Useljeno

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | DA | NE |

Katastarska općina Katastarska čestica ZK uložak

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Namjena nekretnine** | **Korisna površina**  (m²) | **NKD** | **Godina izgradnje/rekonstrukcije** | **Datum početka korištenja prostora** |
| **Stambeni prostor** (stan, obiteljska kuća, stan u obiteljskoj kući, objekat za privremeni boravak, prostor koji koriste neprofitne organizacije) |  | **X** |  |  |
| **Garažni prostor** |  | **X** |  |  |
| **Poslovni prostor:** | **X** | **X** | **X** | **X** |
| 1. **proizvodne djelatnosti**
 |  |  |  |  |
| 1. **ostale djelatnosti**
 |  |  |  |  |
| 1. **djelatnost dobave, transporta, distribucije, skladištenja, opskrbe i trgovine naftnim derivatima, UNP-om, prirodnim plinom i biogorivima**
 |  |  |  |  |
| **Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti** |  |  |  |  |
| **Neizgrađeno građevinsko zemljište**  |  | **X** |  |  |

**Neto korisna površina** stana ili zgrade je zbroj svih podnih površine računajući od unutarnje ivice ulaznih vrata pomnožena odgovarajućim koeficijentom određenim Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine broj 40/97 i 117/05).

**Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti**  smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

**Neizgrađenim građevinskim zemljištem** smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene namjene ili poslovne namjene, a na kojem nije izgrađena zgrada ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

Izračun koeficijenata prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine broj 40/97 i 117/05):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Koeficijent |
| **Za stan** |  |
| Mjereno od ulaznih vrata, sve podne površine, svi ugrađeni predmeti i prostori (ventilirani ormari, kade i sl.) | 1,00 |
| Lođa | 0,75 |
| Stambene terase – natkrite | 0,50 |
| Stambene terase – nenatkrite | 0,25 |
| Balkoni | 0,25 |
| Spremište stanara izvan stana | 0,50 |
| **Za garaže** |  |
| Individualne (mjerene od ulaznih vrata) | 0,75 |
| S čvrstim pregradama – žičanim | 0,70 |
| Skupne (obračun parkirališnog mjesta) | 0,60 |
| **Za poslovni prostor** |  |
| Do visine 4,0 m | 1,00 |
| Za visine iznad 4,0 m | 1,50 |

 Korisna površina može se izračunati i aproksimativno, na sljedeći način: površina prema vanjskim mjerama građevine (dužina x širina) x broj etaža x 0,80.

 Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Križ Začretje nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podatka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

**P O D A C I O O B V E Z N I K U .**

**PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE**

Molimo da popunite ove rubrike samo ukoliko ste vlasnik gore navedene nekretnine.

OIB Prezime /naziv poslovnog subjekta Ime

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

e-mail adresa Kontakt telefon

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Adresa vlasnika nekretnine:

*U zemlji:*

Poštanski broj i mjesto Naselje/ulica Kućni broj

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

*U inozemstvu:*

Država Adresa

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ILI

**PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE**

Molimo da popunite ove rubrike samo ukoliko ste korisnik gore navedene nekretnine.

OIB Prezime /naziv poslovnog subjekta Ime

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

e-mail adresa Kontakt telefon

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**NAPOMENA:** Ako ste obvezu plaćanja komunalne naknade Ugovorom prenijeli na korisnika uz ovaj obrazac morate priložiti Ugovor iz kojeg je vidljivo da će komunalnu naknadu plaćati korisnik.

Adresa korisnika nekretnine:

*U zemlji:*

Poštanski broj i mjesto Naselje/ulica Kućni broj

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

*U inozemstvu:*

Država Adresa

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019. godine.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Potpis vlasnika/korisnika nekretnine

IZJAVA

 Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću vlastoručnim potpisom potvrđujem da su podaci uneseni u ovom obrascu točni i istiniti, a suglasan/na sam da kontrolu danih podataka može izvršiti nadležni Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Križ Začretje.

 Ujedno sam suglasan/na sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka (Sl. list EU L 119/1) i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18)da se moji osobni podaci navedeni na ovom obrascu prikupljaju i koriste isključivo u svrhu vođenja evidencije i obračuna komunalne naknade, te da se u druge svrhe neće koristiti.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Potpis podnositelja