



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 023-05/21-01/034
URBROJ: 2197/04-03-21-3
Sveti Križ Začretje, 12.11.2021.

Na temelju članka 7. Odluke o dodjeli nekretnina Općine Sveti Križ Začretje na korištenje organizacijama civilnog društva („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 31/15.) i Zaključka općinskog načelnika KLASA: 023-05/21-01/034, URBROJ: 2197/04-03-21-1 od 26.10.2021. godine, Općinski načelnik, objavljuje dana 12.11.2021. godine sljedeći:

**JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu općinske nekretnine na korištenje organizacijama civilnog društva**

I. Predmet ovog javnog natječaja je poslovni prostor u podrumu na adresi Trg hrvatske kraljice Jelene 2 površine 113,50 m² (Oznaka poslovnog prostora iz zemljišnih knjiga: Poslovni prostor br. 1.).

II. Poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja daje se na korištenje na 5 godina, uz obvezu sklapanja ugovora te plaćanja naknade za korištenje.

III. Pisana prijava za dodjelu s potrebnim priložima podnosi se na Obrascu OCDN1. Rok za podnošenje prijava otvoren je 30 dana, odnosno od 12.11.2021. godine do 13.12.2021. godine do 15:00 sati, bez obzira na način na koji se prijava šalje.

Prijave koje pristignu nakon navedenog roka neće se uzeti u razmatranje već se vratiti ponuditelju neotvorene.

IV. Visina naknade za korištenje nekretnina iz točke I. ovog natječaja utvrđena je Odlukom Općinskog načelnika KLASA: 023-05/21-01/034, URBROJ: 2197/04-03-21-2 od 27. listopada 2021. godine

Korisnici predmetnog poslovnog prostora dužni su sami podmirivati režijske troškove opskrbe vodom.

V. Zainteresirani ponuditelji informacije mogu dobiti na e-mail: jasminka@sveti-kriz-zacretje.hr ili 049/227-764.

VI. Pravo na podnošenje prijave imaju organizacije civilnog društva (u daljnjem tekstu: OCD) koje udovoljavaju sljedećim mjerilima:

- upisana je u Registar udruga, Registar neprofitnih organizacija, odnosno drugi odgovarajući registar
- registrirana je kao udruga, zaklada, ustanova ili druga pravna osoba čija temeljna svrha nije stjecanje dobiti
- provodi programe na području Općine Sveti Križ Začretje iz članka 2. stavka 2. Odluke o dodjeli nekretnina Općine Sveti Križ Začretje na korištenje organizacijama civilnog društva („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 13/2017)
- uredno je ispunila obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju općinskih prostora
- nema dugovanja s osnove plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanje poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine

- protiv Korisnika, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje i voditelja programa/projekta ne vodi se kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranje i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ 26/15, 37/21)
- općim aktom imaju uspostavljen model dobrog financijskog upravljanja i kontrola te način sprječavanja sukoba interesa pri raspolaganju javnim sredstvima
- imaju prikladan način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvješća o radu za proteklu godinu (mrežne stranice udruge ili drugi prikladan način)
- imaju zadovoljavajuće organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu programa ili projekata, programa javnih potreba, javnih ovlasti, odnosno pružanje socijalnih usluga
- imaju uređen sustav prikupljanja članarina te uredno predaju sva izvješća Općini i drugim institucijama.

VII. Dokumentacija koja se podnosi uz prijavu:

1. Izvadak iz matičnog registra za organizaciju civilnog društva (ispis sa internetske stranice)
2. Dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija
3. Statut organizacije
4. U slučaju zajedničkog korištenja nekretnine izjavu svakog partnera o pristanku za zajedničko korištenje
5. Potvrda porezne uprave da udruga nema dugovanja s osnove plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanje poreza te drugih davanja prema državnom proračunu te potvrda Općine da udruga nema dugovanja prema proračunu Općine
6. Potvrdu da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranje i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ 26/15, 37/21)
7. Ostalu dokumentaciju traženu natječajem

Prijava mora biti **potpisana** od osobe ovlaštene za zastupanje i **ovjerena pečatom** organizacije civilnog društva.

Prijavu na natječaj za dodjelu nekretnine koju planira koristiti više organizacija civilnog društva zajedno podnosi ona organizacija koja smatra da može ostvariti najveći broj bodova.

Dokumentacija za prijavu šalje se u zatvorenoj omotnici, preporučenom poštom, kurirom ili osobnom (predaja u ured Općine), uz naznaku „Prijava na javni natječaj za općinsku nekretninu“. Iznimno, u skladu sa člankom 12. a Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranje i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ 26/15, 37/21) dokumentacija za prijavu može se dostaviti i elektroničkim putem na e-mail: jasminka@sveti-kriz-zacretje.hr.

Prijave koje ne sadržavaju svu traženu dokumentaciju **neće biti razmatrane**.

Nekretnine se dodjeljuju na korištenje u postojećem stanju, a preinake i uređenje mogu se vršiti uz suglasnost Općine Sveti Križ Začretje. Nekretnine se ne mogu dati u podzakup.

Organizacije civilnog društva s područja Općine Sveti Križ Začretje imaju pri prijavi prednost pred ostalim organizacijama. Prijave ostalih organizacija uzimaju se u razmatranje ukoliko nijedna udruga s područja Općine Sveti Križ Začretje ne ostvari na javnom natječaju pravo na korištenje nekretnine.

Općina Sveti Križ Začretje zadržava pravo poništenja dijela ili cijelog natječaja bez potrebe navođenja razloga poništenja. Odluku o istome donosi općinski načelnik.

