



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-01/22-01/003
URBROJ: 2140-28-03-22-8
Sveti Križ Začretje, 16.05.2022.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća KLASA: 940-01/22-01/003, URBROJ:2140-28-01-22-7, od 16.05.2022. godine načelnik Općine Sveti Križ Začretje raspisuje:

**PONOVLJENI
JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINE**

Općinsko vijeće Općine Sveti Križ Začretje na 8. sjednici održanoj 16.05.2022. godine donijelo je Odluku o poništenju Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Križ Začretje oznake k.č.br. 1566/1 k.o. Pustodol Začreški te ovlastilo Općinskog načelnika da raspiše ponovljeni Javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine.

Sukladno iznijetom predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Križ Začretje, oznake k.č.br. 1566/1 k.o. Pustodol Začreški upisana u zemljišno-knjižni uložak 1945. U naravi se radi o nedovršenoj stambenoj i gospodarskoj zgradi te dvorištu.

Redni br.	Opis nekretnine	Početna cijena nekretnine	Iznos jamčevine u kunama	Površina u m ²
1.	<p>Nekretnina se nalazi u Krapinsko-zagorskoj županiji, na području Općine Sveti Križ Začretje, naselje Štrueljevo, cca 50 m od županijske ceste ŽC 2160 Zabok-Sveti Križ Začretje. Lokacija je uz javnu prometnu površinu, u naravi asfaltiranu mjesnu ulicu, s koje je omogućen pristup. Nekretnina je izgrađeno građevinsko zemljište, trapeznog oblika, u smjeru sjeveroistok-jugozapad.</p> <p>Na lokaciji na jugozapadnom dijelu parcele k.č.br. 1566/1, k.o. Pustodol Začreški, izgrađena je stambena zgrada, dok je na sjeveroistočnom dijelu parcele izgrađena prizemna gospodarska zgrada.</p> <p><u>Način korištenja</u> Stambena zgrada je nedovršena i ne koristi se. Ranije se koristila djelomično, cca ½ površine –koliko je bilo dovršeno do stupnja za moguće korištenje. Koristila se u skladu s namjenom- za stanovanje. Gospodarska zgrada se također ne koristi-ranije se koristila u skladu s namjenom.</p>	152.278,08	15.227,80	1338 m²

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju, viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu objekata i zemljišta.

Zainteresirani ponuditelji su dužni dostaviti ponudu koja sadržava:

- Ime i prezime, OIB, prebivalište za fizičku osobu ponuditelja, odnosno OIB, naziv i sjedište za pravnu osobu ponuditelja

- Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama (koji ne može biti manji od iznosa početne cijene navedene u ovom natječaju)
- Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu
- Preslika izvotka iz obrtnog registra za fizičku osobu koja obavlja poslovnu djelatnost
- Preslika izvotka iz sudskog registra za pravnu osobu
- Naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- Dokaz o uplaćenju jamčevini
- Izjavu kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji u skladu s uvjetima natječaja, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda

Pravo na podnošenje ponude imaju osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske

Ponude moraju biti dostavljene do 26.05.2022. godine do 08.00 sati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu:

OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Trg hrvatske kraljice Jelene 1

49223 Sveti Križ Začretje

uz naznaku „Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine“-ne otvaraj-ponuda za k.č.br. 1566/1 k.o. Pustodol Začretski.

Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine dana 26.05.2022. u 08.00 sati na adresi Općina Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, Sveti Križ Začretje.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili putem opunomoćenika u kojem slučaju su dužni Povjerenstvu predati valjanu punomoć.

Nepropisne, nepotpune i neuredne ponude, kao ni ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od početne cijene određene natječajem, neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijeti će Općinsko vijeće. Odluka o odabiru dostaviti će se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja.

Općinsko vijeće može odustati od prodaje ili poništiti javni natječaj, pri čemu Općina Sveti Križ Začretje ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

Ponuditelj je prije dostave ponude dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 15.227,80 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sveti Križ Začretje IBAN HR:0423600001843000007, HR68, poziv na broj 9016-OIB.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene, a ponuditeljima čije ponude neće biti prihvaćene vratiti će se u roku 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu (minimalno se mora ponuditi početna cijena), uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

Javni natječaj smatra se pravovaljanim i ukoliko pravovremeno pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najmanje početnu cijenu nekretnine.

Ugovor s najpovoljnijem ponuditeljem sklapa Općinski načelnik u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u navedenom roku dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja. Ako kupac zakasni s plaćanjem više od 60 dana od isteka roka, Općina može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu te ponuditi sklapanje ugovora sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Općina Sveti Križ Začretje zadržava si pravo da ne odabere niti jednu ponudu, odnosno da poništi javni natječaj i pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Sve troškove prijenosa i uknjižbe kod kupnje, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac. Obilazak nekretnine moguć je uz prethodnu najavu na broj telefona 049/227-764.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Kos, dipl.oec.