

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM  
ZEMLIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

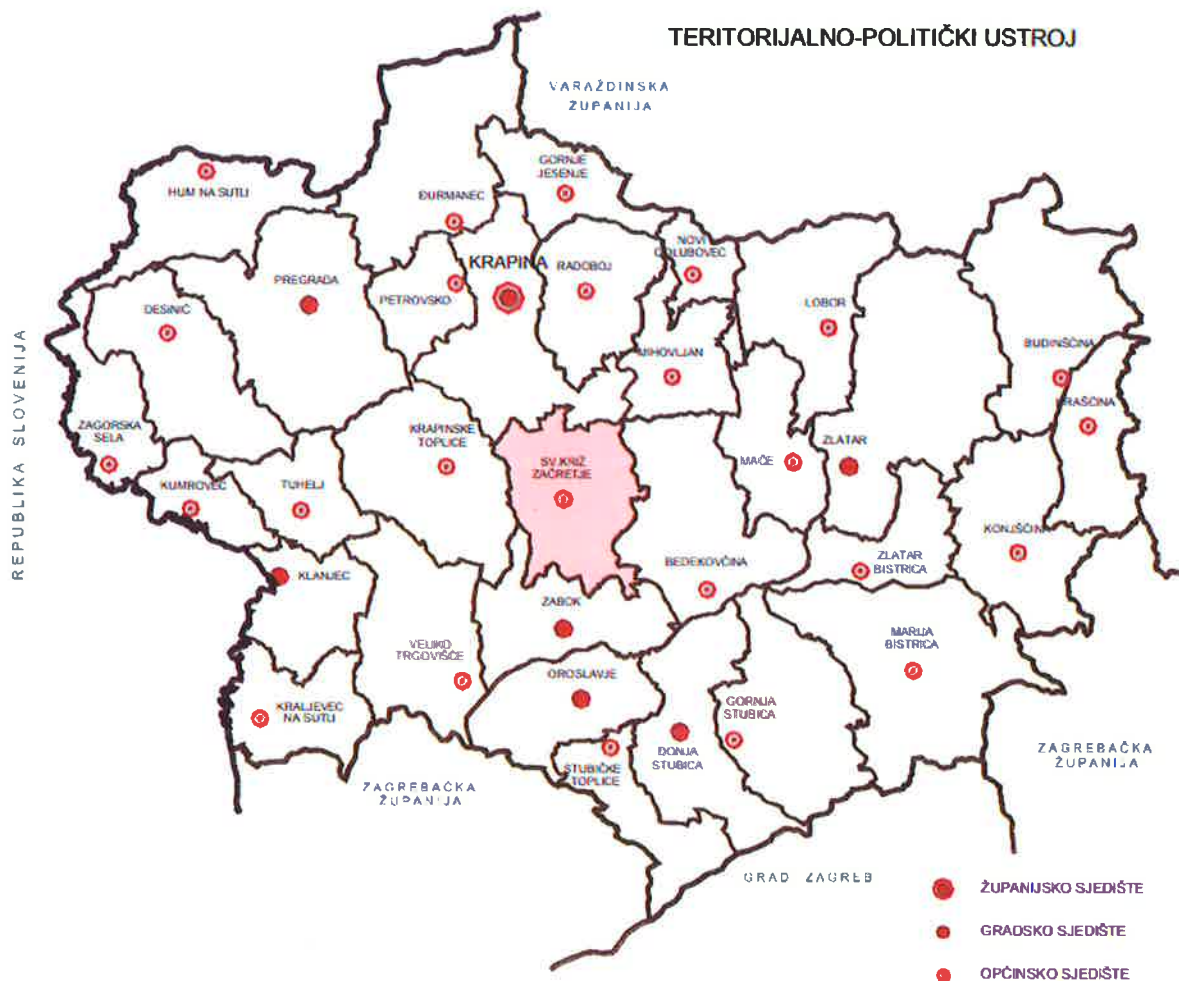
**ZA OPĆINU SVETI KRIŽ ZAČRETJE**

---

## ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Općina Sveti Križ Začretje smještena je u središnjem dijelu Krapinsko - zagorske županije. Prostor Općine zauzima površinu od 40,17 km<sup>2</sup> te geografski pripada regiji Donjeg Zagorja, s dvije osnovne vrste reljefa – naplavnim ravnima i pobrdima. Kao jedinica lokalne samouprave, zauzima 3,25 % ukupnoga područja Krapinsko - zagorske županije. Općina je s istoka i zapada omeđena brdima koja se od smjera Krapine prema Zaboku spuštaju u ravnicu rijeke Krapine. Zapadna brda se vežu na goru Ivančicu, a istočna se povezuju na goru Strahinjčicu

Prema rezultatima Popisa 2021.god. (objavljeni 22.09.2022.), na području Općine Sveti Križ Začretje, čije područje obuhvaća devetnaest naselja živi ukupno 5.659 stanovnika.



*Slika 1: Položaj Općine Sveti Križ Začretje u odnosu na Krapinsko - zagorsku županiju*

Izvor: Prostorni plan Krapinsko – zagorske županije, 2002.god.

## GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici,

vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Križ Začretje su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Sveti Križ Začretje sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i povrat,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko stručnih službi općine i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

#### SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sveti Križ Začretje iznosi 16.3151 ha.
2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa  
T-1 Prikaz raspolaganja-do donošenja Programa po svim oblicima-površina u ha

<b>R. br.</b>	<b>OBLIK RASPOLAGANJA</b> (skraćeni naziv iz ugovora)	<b>Ukupan broj ugovora</b>	<b>Ukupno površina po ugovorima</b>
1.	Zakup	-	
2.	Dugogodišnji zakup	1	4,7576
3.	Koncesija	-	
4.	Privremeno korištenje	-	
5.	Prodaja (neotplaćeno)*	-	

\* napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona, a za koje su ugovori na snazi.

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanje)
površine određene za <b>povrat</b>	11,2382	
Površine određene za <b>prodaju</b> -jednokratno, maksimalno do 25%	-	
površine određene za <b>zakup</b>	5,0769	
površine određene za <b>zakup ribnjaka</b>	-	
Površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	-	
površine određene za <b>ostale namjene</b> -jednokratno, maksimalno do 5%	-	

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave)

Površina od 5,0769 ha obuhvaća i površinu zemljišta za koje je sklopljen Ugovor o dugogodišnjem zakupu ukupne površine 4,7576 ha slijedom čega slobodnog zemljišta za raspisivanje natječaja za dugogodišnji zakup preostaje 0,3193 ha.

**1. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Sveti Križ Začretje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

**2. POVRŠINE ODREĐENE ZA POV RAT**

Sukladno očitovanju Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove KLASA: 942-05/22-01/19, URBROJ:2140-14-02-05-22-2, podnesen je zahtjev za naknadu/povrat oduzete imovine za nekretninu oznake kč.br. 840/1 k.o. Mirkovec čija površina sukladno izvatku iz zemljišnih knjiga ZK uložak 3219, iznosi 112495 m<sup>2</sup>.

**3. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Sveti Križ Začretje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup ribnjaka.

**4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Sveti Križ Začretje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

**5. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Sveti Križ Začretje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

- Katastarski plan za područje Općine Sveti Križ Začretje
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje Upravnog tijela, nadležnog za prostorno uređenje na području jedinice lokalne samouprave i regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ako se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine», broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom.
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.
- Uvjerenje Upravnog tijela, nadležnog za prostorno uređenje na području jedinice lokalne samouprave i regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.
- Očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA

r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m <sup>2</sup>	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Krapinsko-zagorska županija	Sveti Križ Začretje	Mirkovec	334430	840/1	112382	OSTALO	POVRAT				
2.	Krapinsko-zagorska županija	Sveti Križ Začretje	Mirkovec	334430	840/50	537	LIVADA	ZAKUP				
3.	Krapinsko-zagorska županija	Sveti Križ Začretje	Mirkovec	334430	840/51	38	LIVADA	ZAKUP				
4.	Krapinsko-zagorska županija	Sveti Križ Začretje	Mirkovec	334430	3030	1187	LIVADA	ZAKUP				
5.	Krapinsko-zagorska županija	Sveti Križ Začretje	Mirkovec	334430	3031	1431	LIVADA	ZAKUP	SRH			
6.	Krapinsko-zagorska županija	Sveti Križ Začretje	Švaljkovec	334502	1534/1	29506	VOCNJAK	ZAKUP		DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	10.07.2033	
7.	Krapinsko-zagorska županija	Sveti Križ Začretje	Švaljkovec	334502	1535	3014	PAŠNJAK	ZAKUP		DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	10.07.2033	
8.	Krapinsko-zagorska županija	Sveti Križ Začretje	Švaljkovec	334502	1534/3	15056	PAŠNJAK	ZAKUP		DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	10.07.2033	
<b>ukupno</b>											<b>163151</b>	



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 945-01/23-01/20  
URBROJ: 525-06/177-23-2  
Zagreb, 25. srpnja 2023.

Temeljem odredbe članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Ministarstvo poljoprivrede daje

**PRETHODNU SUGLASNOST**

na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveti Križ Začretje, koji je dostavljen ovom Ministarstvu dopisom Općine Sveti Križ Začretje, KLASA: 320-01/22-01/007, URBROJ: 2140-28-03-23-40, od 05. lipnja 2023. godine.

**DRŽAVNI TAJNIK**

  
**Tugomir Majdak**



OČITOVANJA  
JAVNOPRAVNIH  
TIJELA





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu i  
imovinsko-pravne poslove

KLASA: 942-05/22-01/19  
URBROJ: 2140-14-02-05-22-2  
Zabok, 09.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Primljeno: 16.11.2022.		
Klasifikacijska oznaka		Ust. jed.
320-01	22-01	007
Uredžbeni broj		Pril. Vrij.
15		

1. Općina Sveti Križ Začretje,  
Trg hrvatske kraljice Jelene 1.  
Sv. Križ Začretje

Predmet: Općina Sveti Križ Začretje  
-očitovanje o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu  
- očitovanje, daje se

VEZA: KLASA:320-01/22-01/007

Sukladno Vašem traženju obavještavate se da je u ovom tijelu zaprimljen zahtjev za naknadu/povrat oduzete imovine za nekretninu označenu kao zkčbr. 840/1 k.o. Mirkovec površine 25 jutara.

Postupak u povodu podnesenog zahtjeva je u tijeku. Podnositeljice zahtjeva ostvaruju pravo na povrat  $\frac{1}{2}$  dijela predmetne nekretnine, ali su zatražile zamjenu poljoprivrednog zemljišta koje je predmetom preostalog zahtjeva za  $\frac{1}{2}$  dijela predmetne nekretnine kako bi im se čestica vratila u cijelosti.

S poštovanjem,

Samostalna upravna referentica za  
imovinsko-pravne poslove  
Biljana Bogović Leljak, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-01/22-01/007  
URBROJ: 2140-28-22-03-11  
Sveti Križ Začretje, 26.10.2022.

HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava  
za mali sliv „Krapina-Sutla“  
Zagrebačka 13  
49214 Veliko Trgovišće  
e-pošta: [zlatko.novak@voda.hr](mailto:zlatko.novak@voda.hr)

Predmet: Očitovanje o katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH

*Traži se*

Poštovani,

Općina Sveti Križ Začretje u postupku je izrade Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem (u daljnjem tekstu: Program) sukladno čl. 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 98/2022) propisana je dokumentacija potrebna za donošenje Programa. Članak 2. stavak 1. točka 6. kao obaveznu dokumentaciju propisuje:

*Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.*

Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za koje se traži navedeno su sljedeće:

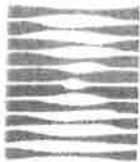
Katastarska općina	Broj katastarske čestice
Mirkovec	840/1
Mirkovec	840/50
Mirkovec	840/51
Mirkovec	3030
Mirkovec	3031
Švaljkovec	1534/1
Švaljkovec	1534/3
Švaljkovec	1535

Moli se gore navedeni naslov da sukladno navedenom Zakonu i Pravilniku izda predmetno očitovanje.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,





# HRVATSKE VODE

VODNOCOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „KRAPINA – SUTLA“  
49214 Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13

Telefon: 049/ 58 71 00

Telefax: 049/ 23 72 92

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

KLASA: 325-10/18-01/0000347

URBROJ: 374-3503-1-22-4

Datum: 04.11.2022

Primljeno:	09-11-2022
Klasifikacijska oznaka	320-01/22-01/007
Uredžbeni broj	13

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1

**Predmet:** Zakon o poljoprivrednom zemljištu, donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske  
- očitovanje, daje se

Poštovani,

Nastavno na vaš zahtjev, Klasa:320-01/22-01/0007, Urbroj:2140-28-22-03-11 od 26.10.2022. godine, očitujemo se kako slijedi:

Katastarske čestice iz predmetnog zahtjeva u naravi ne predstavljaju vodno dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ne nalaze se u našoj evidenciji vodnog dobra niti su prema važećim prostorno planerskim dokumentima predviđene za gradnju vodnih građevina.

S poštovanjem,

v.d.voditelja ispostave:  
Zlatko Novak, struč.spec.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



078009235



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Klasa: 245-01/22-06/329  
Ur. broj: 511-01-356-22-2  
Zagreb, 14. studenog 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Primljeno: 21-11-2022	
Klasifikacijska oznaka	Ust. broj
320-01   22-01   007	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
16	

OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Općinski Načelnik

Trg hrvatske kraljice Jelene 1  
49223 Sveti Križ Začretje

**PREDMET: Uvid u stanje miniranosti**  
- odgovor, daje se

**VEZA:** Klasa: 320-01/22-01/007, Ur.broj: 2140-28-22-03-8 od 26. listopada 2022. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za očitovanjem o stanju miniranosti k.č.br. 840/1, 840/50, 840/51, 3030 i 3031 na području k.o. Mirkovec, te k.č.br. 1534/1 i 1535 na području k.o. Švaljkovec, Općina Sveti Križ Začretje, a u svrhu izrade Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, možemo Vam odgovoriti da se predmetne katastarske čestice kao ni cjelokupno područje Općine Sveti Križ Začretje - **ne nalaze u minski sumnjivom području (MSP-u).**

Stanje i obilježnost MSP-a možete vidjeti na: <https://misportal.hcr.hr>.

S poštovanjem,



B.M./N.B.  
Dostaviti putem HCR-a:  
-naslovu  
-pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Zabok

KLASA: 350-05/22-01/358  
URBROJ: 2140-08-5-25-2  
Zabok, 14.12..2022.

Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, povodom zahtjeva OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, HR-49223 Seti Križ ZačretjePregrada, OIB 19087957848, temeljem članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) **izdaje**

## UVJERENJE

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Sveti Križ Začretje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije " broj 2/03; 10/03, 3/07, 15/11, 13/13 i 26/15) koji je važeći na dan izdavanja ovog uvjerenja, utvrđeno je da se zemljište označeno kao:

- k.č.br. 840/1, 840/50, 840/51, 3030 i 3031 k.o. Mirkovec, ne nalazi u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- k.č.br. 1534/1 i 1535 k.o. Švaljovec, ne nalazi u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja

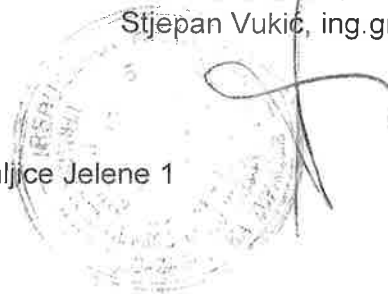
Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.)

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Stjepan Vukić, ing.građ.

Dostaviti:

1. Općina Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1  
HR-49223 Sveti Križ Začretje,
2. Arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

16-12-2022		
320-01	22-07	007
17		

REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Zabok

KLASA: 350-05/22-01/359

URBROJ: 2140-08-5-25-2

Zabok, 14.12.2022.

Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, povodom zahtjeva OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, HR-49223 Seti Križ ZačretjePregrada, OIB 19087957848, temeljem članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) **izdaje**

## UVJERENJE

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Sveti Križ Začretje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije " broj 2/03; 10/03, 3/07, 15/11, 13/13 i 26/15) koji je važeći na dan izdavanja ovog uvjerenja, utvrđeno je da se zemljište označeno kao:

- k.č.br. 840/1, 840/50, 840/51, 3030 i 3031 k.o. Mirkovec, nalazi **izvan granica građevinskog područja u zoni poljoprivrednog tla osnovne namjene (oznaka P)**
- k.č.br. 1534/1 i 1535 k.o. Švaljovec, nalazi **izvan granica građevinskog područja u zoni ostalog poljoprivrednog tla i šumskog zemljišta (bez posebne oznake)**

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.)

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Stjepan Vukić, ing.građ.

Dostaviti:

1. Općina Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1  
HR-49223 Sveti Križ Začretje,
2. Arhiva





Naziv prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Broj kartografskog prikaza:

4.8

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:5000

Odluka predstavničkog tijela o izradi II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja:

Općine Sveti Križ Začretje: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 04/2010.

Javna rasparava (datum objave):

24. rujna 2010. godine

(u dnevnom tisku – „Zagorski list“ br. 263)

Javni uvid održan:

od 05. listopada 2010. godine

do 20. listopada 2010. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

ivan Kranjčić, ing. el.

Suglasnost na Plan prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)

Republika Hrvatska, Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina

Klasa: 350-01/11-01/100

Urbroj: 2140/01-07-11-4

Krapina, 14. srpnja 2011.



projektiranje, građevinarstvo, inženjering

AMG Studio d.o.o.

Direktor:

Božidar Gorički, dipl. ing. arh.

Pečat pravne osobe/tijela koja je izradila plan:

Odgovorna osoba - odgovorni voditelj:

Božidar Gorički, dipl. ing. arh.

Pečat odgovorne osobe:

Koordinator izrade plana: **Božidar Gorički, dipl. ing. arh.**

Stručni tim u izradi plana:

1. Božidar Gorički, ovlaštenu arhitekt

3. Veljko Vnućec, dipl. ing. arh.

5. Romana Budiselić, dipl. ing. građ.

7. Vesna Škrinjar, ing. građ.

9. Goran Tuđa, građ. teh.

2. Zrinka Puhin, dipl. ing. arh.

4. Marijana Kalčić, dipl. ing. građ.

6. Dragutin Galunić, ing. građ.

8. Ivan Dragčević, ing. el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Branko Kos

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

# tumač znakova



granica občine Sveti Križ Začretje

POSTOJEČE	PLANIRANO
-----------	-----------

## Razvoj i uređenje naselja


građevinsko područje  
pretežno stambena gradnja

gospodarska namjena - pretežito industrijska

poslovna namjena - pretežito uslužna

rezervirana poslovna zona

ugostiteljsko turistička namjena, zdravstveni turizam  
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, zdravstveni objekti, bolnica

poljoprivredno tlo osnovne namjene

šuma posebne namjene

sportsko-rekreativni sadržaji

ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište

groblje

POSTOJEČE	PLANIRANO
-----------	-----------

## Infrastrukturni sustav

### Cestovni promet


autocesta

državne ceste

županijske ceste

lokalne ceste

nerazvrstane ceste

## Infrastrukturni sustav

### Željeznički promet

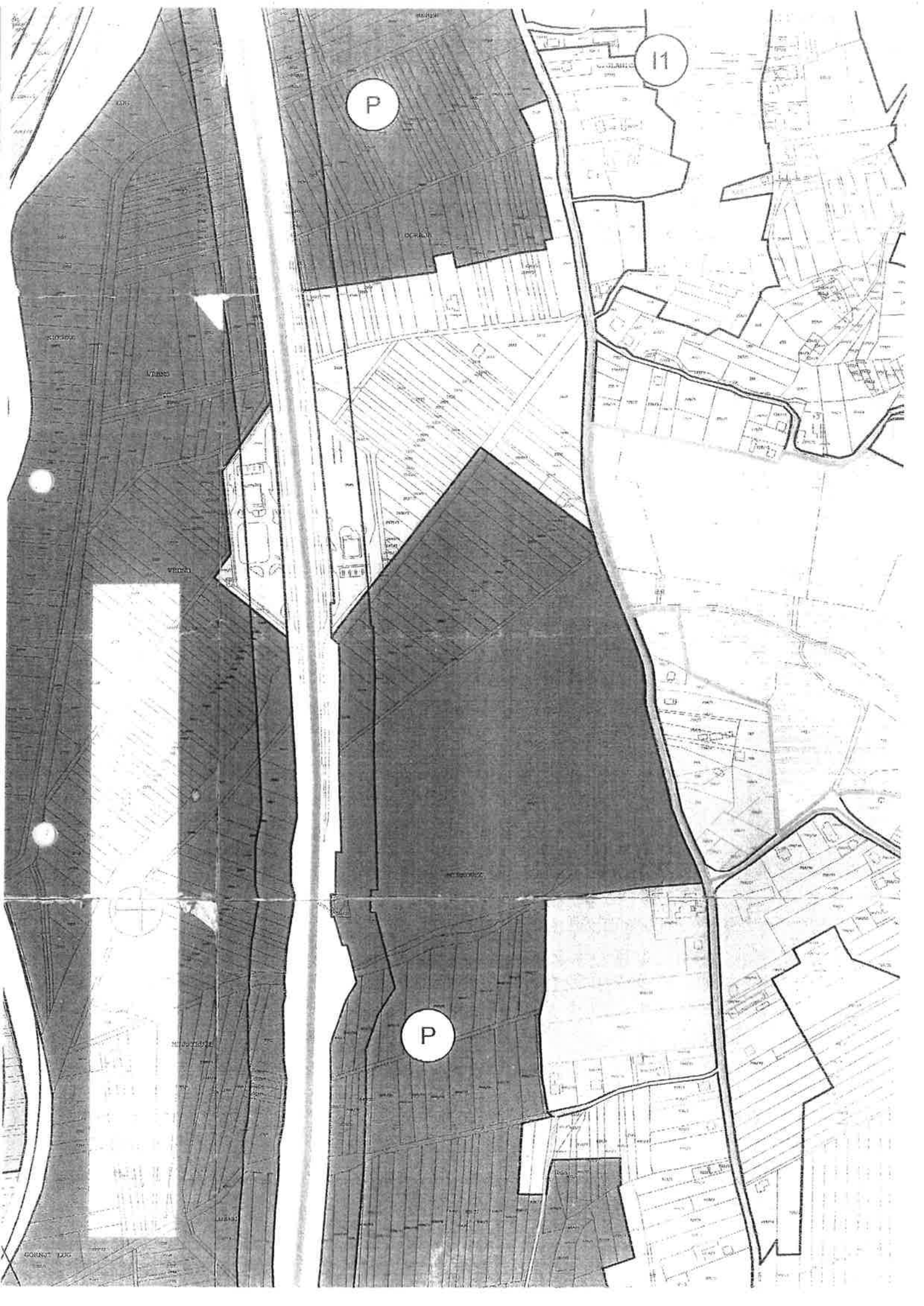

brza transeuropska željeznička pruga

željeznička pruga II. reda

stajalište

## Infrastrukturni sustav

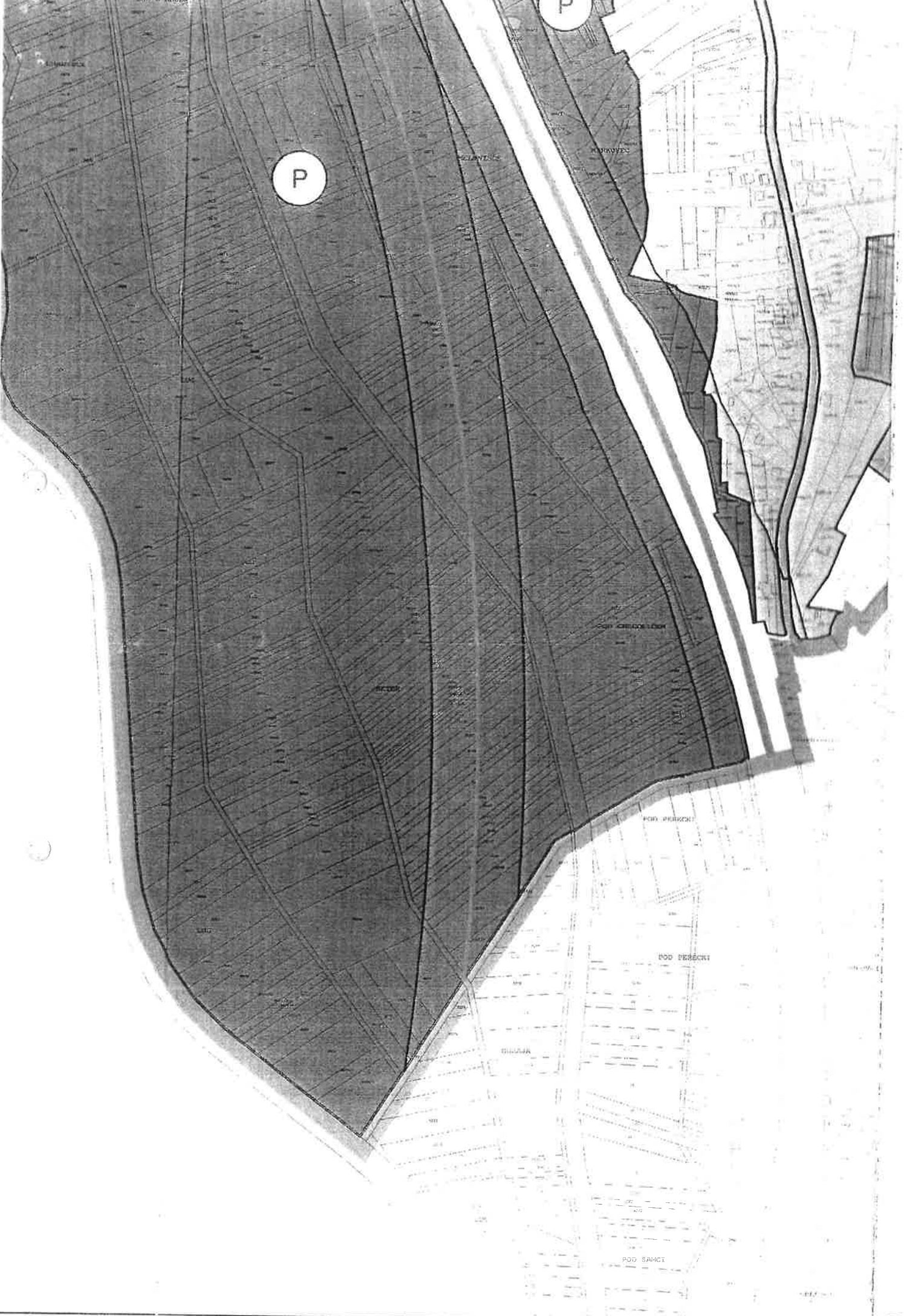




LINE OF AREA

P

P



POD PESECHY

POD PESECHY

TRUSAR

POD SANCI



Naziv prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

k.o. Švajjkovec

Broj kartografskog prikaza:

4.5

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:5000

Odluka predstavničkog tijela o izradi II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja:

Općine Sveti Križ Začretje: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 04/2010.

Javna rasprava (datum objave):

24. rujna 2010. godine

(u dnevnom tisku - „Zagorski list“ br. 263)

Javni uvid održan:

od 05. listopada 2010. godine

do 20. listopada 2010. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ivan Kranjčić, ing. el.

Suglasnost na Plan prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)

Republika Hrvatska, Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina

Klasa: 350-01/11-01/100

Urbroj: 2140/01-07-11-4

Krapina, 14. srpnja 2011.



Sv. Križ Začretje, 7. g. Hrvatska - 47100 Zrinjevac  
tel. +385 052 27 1333 fax. +385 052 27 1334 e-mail: info@amgstudio.hr  
Zagreb - 10000  
tel. +385 1 3781 200 fax. +385 1 3781 201 e-mail: info@amgstudio.hr

projektiranje, građevinarstvo i trgovina

**AMG Studio d.o.o.**

Direktor:

Božidar Gorički, dipl. ing. arh.

Odgovorna osoba - odgovorni voditelj:

Božidar Gorički, dipl. ing. arh.

Pečat: pravne osobe/tijela koja je izradila plan:

Pečat odgovorne osobe:

Koordinator izrade plana: **Božidar Gorički, dipl. ing. arh.**

Stručni tim u izradi plana:

1. Božidar Gorički, ovlašteni arhitekt
3. Veljko Vnućec, dipl. ing. arh.
5. Romana Budiselić, dipl. ing. građ.
7. Vesna Škrinjar, ing. građ.
9. Goran Tuđa, građ. teh.

2. Zrinka Puhin, dipl. ing. arh.
4. Marijana Kalčić, dipl. ing. građ.
6. Dragutin Galunić, ing. građ.
8. Ivan Dragčević, ing. el.

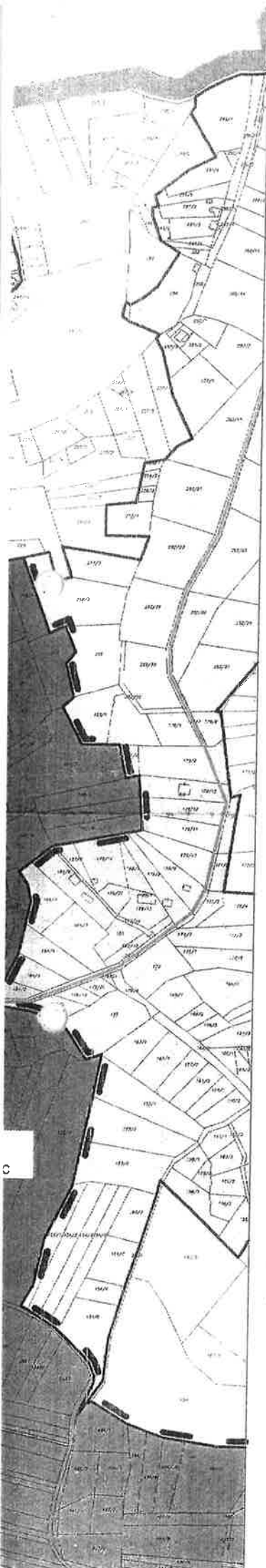
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Branko Kos

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:













## tumač znakova

 granica općine Sveti Križ Začretje

POSTOJEĆE	PLANIRANO
-----------	-----------

### Razvoj i uređenje naselja

građevinsko područje  
pretežno stambena gradnja

gospodarska namjena - pretežito industrijska

poslovna namjena - pretežito uslužna

rezervirana poslovna zona

ugostiteljsko turistička namjena, zdravstveni turizam  
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, zdravstveni objekti, bolnica

poljoprivredno tlo osnovne namjene

šuma posebne namjene

sportsko-rekreativni sadržaji

ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište

groblje

POSTOJEĆE	PLANIRANO
-----------	-----------

### Infrastrukturni sustav Cestovni promet

autocesta

državne ceste

županijske ceste

lokalne ceste

nerazvrstane ceste

### Infrastrukturni sustav Željeznički promet

brza transeuropska željeznička pruga

željeznička pruga II. reda

stajalište



10327/2  
1132/1  
1132/2  
1132/3  
1132/4  
1132/5  
1132/6  
1132/7  
1132/8  
1132/9  
1132/10  
1132/11  
1132/12  
1132/13  
1132/14  
1132/15  
1132/16  
1132/17  
1132/18  
1132/19  
1132/20  
1132/21  
1132/22  
1132/23  
1132/24  
1132/25  
1132/26  
1132/27  
1132/28  
1132/29  
1132/30  
1132/31  
1132/32  
1132/33  
1132/34  
1132/35  
1132/36  
1132/37  
1132/38  
1132/39  
1132/40  
1132/41  
1132/42  
1132/43  
1132/44  
1132/45  
1132/46  
1132/47  
1132/48  
1132/49  
1132/50  
1132/51  
1132/52  
1132/53  
1132/54  
1132/55  
1132/56  
1132/57  
1132/58  
1132/59  
1132/60  
1132/61  
1132/62  
1132/63  
1132/64  
1132/65  
1132/66  
1132/67  
1132/68  
1132/69  
1132/70  
1132/71  
1132/72  
1132/73  
1132/74  
1132/75  
1132/76  
1132/77  
1132/78  
1132/79  
1132/80  
1132/81  
1132/82  
1132/83  
1132/84  
1132/85  
1132/86  
1132/87  
1132/88  
1132/89  
1132/90  
1132/91  
1132/92  
1132/93  
1132/94  
1132/95  
1132/96  
1132/97  
1132/98  
1132/99  
1132/100

BARRIJE  
DORADKOVA  
SENJUGOVO POLJE  
SENJUGOVO  
KALINA

T1  
T2

T1

T1

UF  
turi



REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Zabok

KLASA: 350-01/23-10/000052

URBROJ: 2140-08/18-23-0003

Zabok, 06.02.2023.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, OIB 20042466298, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE, HR-49223 Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, OIB 18648820219, izdaje

## UVJERENJE O STATUSU ČESTICE

S danom 06.02.2023. godine, zemljište označeno kao:

- 1534/3 k.o. Švaljkovec, nalazi se **izvan granica građevinskog područja u zoni ostalog poljoprivrednog tla i šumskog zemljišta (bez posebne oznake)**

Činjenice su utvrđene uvidom u sljedeću prostorno plansku dokumentaciju:

- PPUO Sveti Križ Začretje - IV. ID (ciljane) ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 2/03., 10/03., 3/07., 15/11., 13/13. i 26/15.)

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Stjepan Vukić, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

 OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
HR-49223 Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Primljeno: 10-02-2023		
Klasifikacijska oznaka		Ust. jed.
320-01	22-01	007
Uredbeni broj		Pril. Vrij.
25		



Naziv prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Broj kartografskog prikaza:

45

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:5000

Odluka predstavničkog tijela o izradi II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja:

Općine Sveti Križ Začretje: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 04/2010.

Javna rasprava (datum objave):

24. rujna 2010. godine

(u dnevnom tisku – „Zagorski list“ br. 263)

Javni uvid održan:

od 05. listopada 2010. godine

do 20. listopada 2010. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ivan Kranjčić, ing. el.

Suglasnost na Plan prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)

Republika Hrvatska, Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina

Klasa: 350-01/11-01/100

Urbroj: 2140/01-07-11-4

Krapina, 14. srpnja 2011.



AMG Studio d.o.o.

Direktor:

Božidar Gorički, dipl. ing. arh.

Odgovorna osoba - odgovorni voditelj:

Božidar Gorički, dipl. ing. arh.

Pečat: pravne osobe/tijela koja je izradila plan:

Pečat odgovorne osobe:

Koordinator izrade plana: **Božidar Gorički, dipl. ing. arh.**

Stručni tim u izradi plana:

1. Božidar Gorički, ovlašteni arhitekt
3. Veljko Vnučec, dipl. ing. arh.
5. Romana Budiselić, dipl. ing. građ.
7. Vesna Škrinjar, ing. građ.
9. Goran Tuđa, građ. teh.

2. Zrinka Puhin, dipl. ing. arh.
4. Marijana Kalčić, dipl. ing. građ.
6. Dragutin Galunčić, ing. građ.
8. Ivan Dragčević, ing. el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Branko Kos

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

## tumač znakova

granica općine Sveti Križ Začretje

POSTOJEĆE	PLANIRANO
-----------	-----------

### Razvoji uređenje naselja

I1	
K1	
K	
T	
P	
Š3	
R	
G	

građevinsko područje  
pretežno stambena gradnja

gospodarska namjena - pretežito industrijska

poslovna namjena - pretežito uslužna

rezervirana poslovna zona

ugostiteljsko turistička namjena, zdravstveni turizam  
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, zdravstveni objekti, bolnica

poljoprivredno tlo osnovne namjene

šuma posebne namjene

sportsko-rekreativni sadržaji

ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište

groblje

POSTOJEĆE	PLANIRANO
-----------	-----------

### Infrastrukturni sustav Cestovni promet


autocesta

državne ceste

županijske ceste

lokalne ceste

nerazvrstane ceste

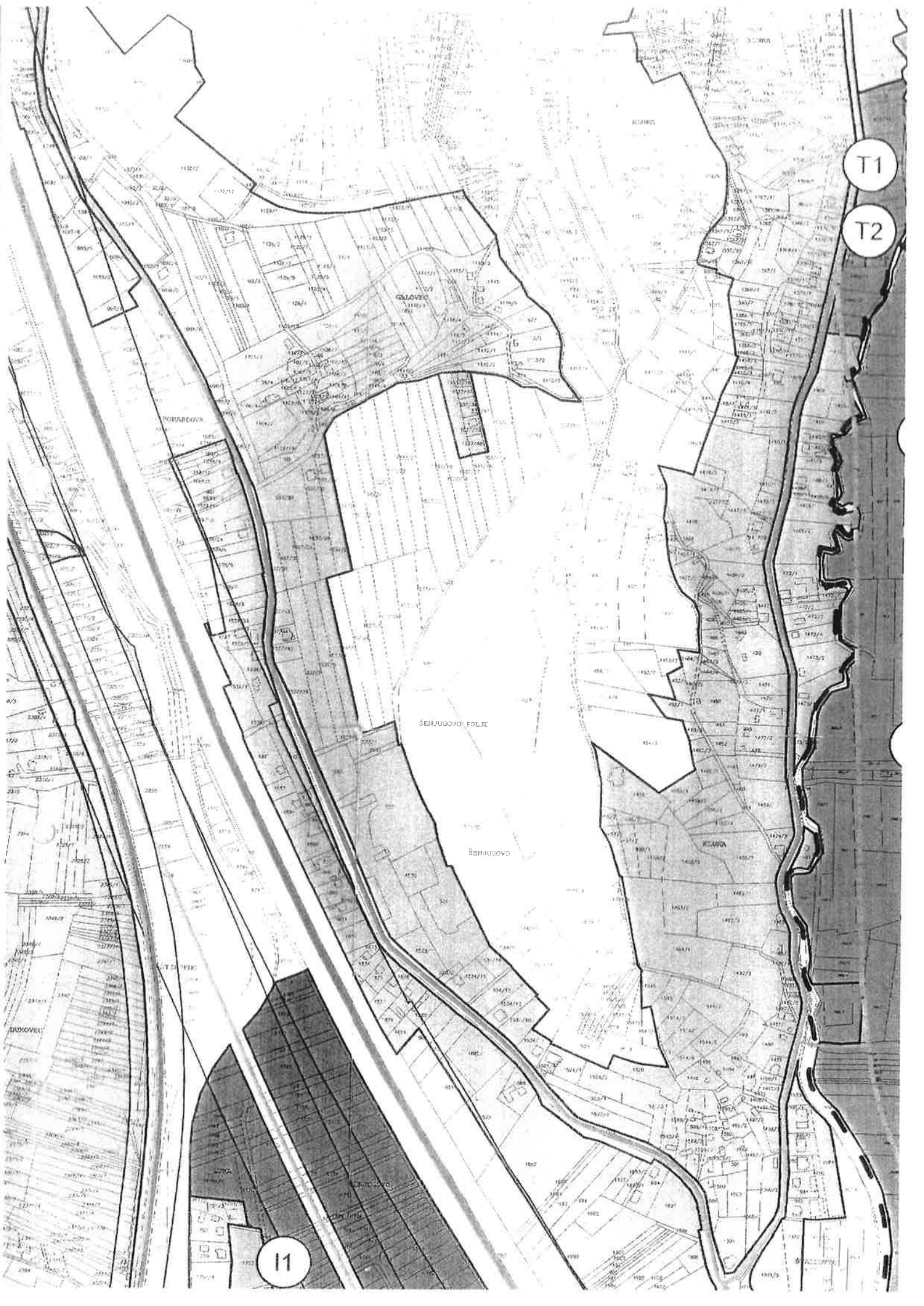
### Infrastrukturni sustav Željeznički promet


brza transeuropska željeznička pruga

željeznička pruga II. reda

stajalište





T1

T2

TORARJEVA

SEMJUGOVO EOLJE

SEMJUGOVO

KURUGA

11



REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Zabok

KLASA: 350-01/23-10/000053

URBROJ: 2140-08/18-23-0003

Zabok, 07.02.2023.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, OIB 20042466298, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE, HR-49223 Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, OIB 18648820219, izdaje

## UVJERENJE O STATUSU ČESTICE

S danom 07.02.2023. godine, zemljište označeno kao:

- k.č.br. 1534/3 k.o. Švaljkovec, ne nalazi se u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanj.

Činjenice su utvrđene uvidom u sljedeću prostorno plansku dokumentaciju:

- PPUO Sveti Križ Začretje - IV. ID (ciljane) ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 2/03., 10/03., 3/07., 15/11., 13/13. i 26/15.)

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Stjepan Vukić, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
HR-49223 Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Klasa: ZG/22-01/1016  
Ur. broj: 07-00-05/02-22-02REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Primljeno: 10-11-2022	
Klasifikacijska oznaka	Ust. jed.
320-07 12-07 007	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
14	

Zagreb, 08. studenog 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
OPĆINSKI NAČELNIK**Predmet: Očitovanje o katastarskim česticama na području Općine Sveti Križ Začretje**  
- dostavlja se,

Vezano za Vaš zahtjev, KLASA: 320-01/22-01/007, URBROJ: 2140-28-22-03-7, kojim nas tražite očitovanje jesu li nekretnine oznake k.č.br.: 840/1, 840/50, 840/51, 3030 i 3031 sve k.o. Mirkovec i k.č.br.: 1534/1 i 1535 obje k.o. Švaljkovec obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u Osnovu gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Strahinjčica - Trnovec“ s važnošću od 01.01.2012. - 31.12.2021. godine, koja obuhvaća područje k.o. Mirkovec i k.o. Švaljkovec, ustanovljeno je da k.č.br.: 840/1, 840/50, 840/51, 3030 i 3031 sve k.o. Mirkovec i k.č.br.: 1534/1 i 1535 obje k.o. Švaljkovec nisu obuhvaćene navedenom Osnovom gospodarenja, odnosno nisu obuhvaćene gospodarenjem Hrvatskih šuma d.o.o..

Nadalje, predmetne katastarske čestice nisu obuhvaćene ni prijedlogom novog Programa gospodarenja koji je u izradi.

S poštovanjem.

VODITELJ PODRUŽNICE:

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Dostaviti i:

- 1) Odjel za uređivanje šuma
- 2) Pismohrana

Uprava: Nediljko Dujic, struč. spec. admin. publ. – predsjednik, mr.sc. Igor Fazekas – član, Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član  
MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1 171 670 000.00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon 01/4804 111 • Telefax 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska ulica 41, ZAGREB tel. 01/6278 521, fax. 01/6278 520 <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG/23-01/ 201  
Ur.Broj: 07-00-05/02-23-02

Zagreb, 14. veljače 2023. god.

ŠUMARIJA KRAPINA  
Ljudevita Gaja 35  
49 000 Krapina

Predmet: Uvjerenje o katastarskim česticama koje nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom- na području Općine Sveti Križ Začretje  
- dostavlja se,

Na temelju Vašeg zahtjeva kojim nas tražite očitovanje je li k.č.br. 1534/3 k.o. Švaljkovec uvrštena u Osnovu gospodarenja, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u Osnovu gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Strahinjčica- Trnovec“ s važnošću od 01.01.2012. – 31.12.2021. godine, koja obuhvaća područje k.o. Švaljkovec, ustanovljeno je da k.č.br. 1534/3 k.o. Švaljkovec nije uvrštena u navedenu Osnovu gospodarenja, odnosno nije obuhvaćena gospodarenjem Hrvatskih šuma d.o.o..

Nadalje, uvidom u prijedlog nove Osnove gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Strahinjčica- Trnovec“ s važnošću od 1.1.2022.- do 31.12.2031. također je utvrđeno da predmetna čestica nije uvrštena u Osnovu gospodarenja te Hrvatske šume d.o.o. istom ne gospodare.

S poštovanjem.

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.  


Dostaviti i:

- 1) Odjel za uređivanje šuma
- 2) Pismohrana

IZVADAK  
IZ ZEMLJIŠNIH  
KNJIGA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 20.03.2023. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334430, MIRKOVEC

Broj ZK uložka: 3219

Broj zadnjeg dnevnika: Z-253/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	840/1	NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	19 19	877 846 31	112495 112382 113	
2.	840/49	PAŠNJAK	2	450	13126	
3.	840/50	LIVADA		149	537	
4.	840/51	LIVADA		11	38	
		UKUPNO:	21	1487	126196	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-5677/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Zabok broj kl.932-06/21-2/156.Urbroj 541-13-03/1-21- 3 od 11.05. 2021na kčbr.kčbr. 840/1 nerazvrstano poljoprivredno zemljište i izgrađeno zemljište 19 jutro 877 čhv 112495 m2 ( nerazvrstano poljoprivredno zemljište 19 jutro 846 čhv 112382 m2, izgrađeno zemljište 31 čhv 113 m2)	
	Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-12751/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, odbijenog prigovora Hrvatskih autocesta d.o.o. na rješenje posl. broj Z-5677/2021.od 12. listopada 2021. temeljem rješenja ovog suda od 15.12.2022. posl. broj Z-12751/2021.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 20.03.2023. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334430, MIRKOVEC

Broj ZK uložka: 2485

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3295/2008

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	3030	LIVADA		330	1187	
		UKUPNO:		330	1187	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 20.03.2023. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334430, MIRKOVEC

Broj ZK uložka: 1544

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3298/2008

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	3031	LIVADA		398	1431	
		UKUPNO:		398	1431	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 ČRNJEVIĆ MARIJA R. GORIČKI, MIRKOVEC 39	
3.	Suvlasnički dio: 3/4 REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Ti...ta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA  
Stanje na dan: 20.03.2023. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315265, VELIKA VES

Broj ZK uložka: 2755

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1534/1	VOĆNJAK U ŠENJUGOVOM POLJU	5	204		
2.	1534/3	PAŠNJAK U ŠENJUGOVOM POLJU	2	986		
3.	1534/18	PAŠNJAK ŠENJUGOVO		460		
4.	1534/19	PUT ŠENJUGOVO		297		
5.	1534/20	PUT U ŠENJUGOVOM POLJU		200		
6.	1535	PAŠNJAK U ŠENJUGOVOM POLJU		838		
		UKUPNO:	7	2985		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2023.

POSJEDOVNI  
LISTOVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZABOK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.06.2023. 10:54

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MIRKOVEC (Mbr. 334430)

Posjedovni list: 1953

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		840/1	RASADNIK	112495	6		
			NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	112382			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	113			
		840/49	RASADNIK	13126	6		
			PAŠNJAK	13126			
		840/50	RASADNIK	537	6		
			LIVADA	537			
		840/51	RASADNIK	38	6		
			LIVADA	38			
		3030	LUG	1187	12		
			LIVADA	1187			
Ukupna površina katastarskih čestica				127383			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZABOK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.06.2023. 10:55

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MIRKOVEC (Mbr. 334430)

Posjedovni list: 2057

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/4	ČRNJEVIĆ MARIJA ROĐ. GORIČKI, MIRKOVEC 39 (VLASNIK)	
3/4	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3031	LUG	1431	12		
			LIVADA	1431			
Ukupna površina katastarskih čestica				1431			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZABOK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.06.2023. 10:56

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠVALJKOVEC (Mbr. 334502)

Posjedovni list: 676

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ROGINIĆ IVICA DRAGUTINOV, ŠVALJKOVEC 63 (ZAKUPAC)	45438920375

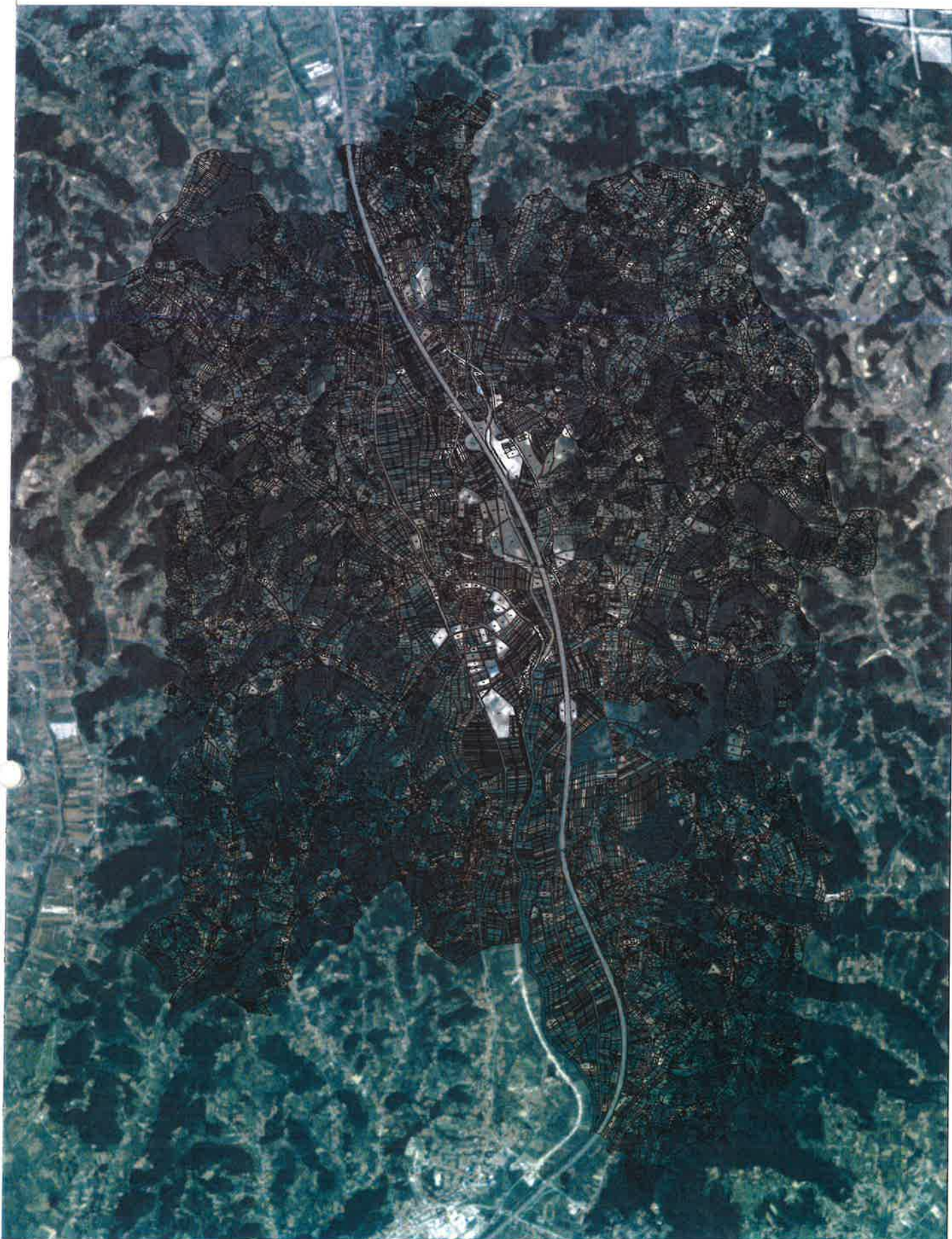
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1534/1	ŠENJUGOVO	29506	6		
			VOČNJAK	29506			
		1534/3	BRIJEG	15056	6		
			PAŠNJAK	15056			
		1535	BRIJEG	3014	6		
			PAŠNJAK	3014			
Ukupna površina katastarskih čestica				47576			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

KARTOGRAFSKI  
PRIKAZ

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE



PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE



ZEMLJIŠTE PREDVIĐENO ZA POVRAT

ZEMLJIŠTE PREDVIĐENO ZA ZAKUP





PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
K.O. ŠVALJKOVEC



ZEMLJIŠTE PREDVIĐENO ZA ZAKUP



PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
K.O. MIRKOVEC



ZEMLJIŠTE PREDVIĐENO ZA ZAKUP



PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
K.O. MIRKOVEC



ZEMLJIŠTE PREDVIĐENO ZA POVRAT



Mišljenje nadležnog tijela za  
zaštitu okoliša o potrebi  
provedbe strateške procjene  
utjecaja na okoliš



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša**

KLASA: 351-01/23-01/11  
URBROJ: 2140-08/1-23-6  
Krapina, 18. svibnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Primljeno: 22-05-2023		
Klasifikacijska oznaka	Ust. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
	28	

**OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE**  
**Trg hrvatske kraljice Jelene 1**  
**49 223 Sveti Križ Začretje**

**PREDMET: Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Križ Začretje - daje se -**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije zaprimio je dana 17. svibnja 2023. godine Vaš Zahtjev (KLASA: 320-01/22-01/007, URBROJ: 2140-28-03-23-37 od 17. svibnja 2023. godine) za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Križ Začretje (u daljnjem tekstu: Program). Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- prijedlog Odluke načelnika Općine Sveti Križ Začretje kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Križ Začretje;
- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Križ Začretje;
- mišljenja upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Križ Začretje.

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš dužno je prije upućivanja prijedloga plana u proceduru donošenja o postupku ocjene ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji.

Obveza provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program proizlazi iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša. Postupak ocjene je Općina Sveti Križ Začretje proveo tijekom izrade nacрта prijedloga predmetnog plana, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja.

Razmatrajući Vaš Zahtjev, kao i dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da su u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 70. Zakona o zaštiti okoliša, od tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima zatražena mišljenja. Sukladno članku 26. stavku 1., a vezano na članak 48. stavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13,

15/18, 14/19 i 127/19), ovaj Upravni odjel je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu davanjem obvezujućeg mišljenja. Prijedlog Odluke načelnika Općine Sveti Križ Začretje kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Program, sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode, sadrži obvezujuće rezultate Prethodne ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu.

Slijedom svega prethodno navedenog, Upravni odjel je mišljenja da je **postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode.**

Sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) javnost se informira o odluci donesenoj u postupku ocjene o potrebi strateške procjene.



sc. Stjepan Paučić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 320-01/22-01/007  
URBROJ: 2140-28-03-23-39  
Sveti Križ Začretje, 25.05.2023.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ( „Narodne novine“ br. 3/17.) te članka 44. Statuta Općine Sveti Križ Začretje ( „Službeni glasnik“ Krapinsko-zagorske županije br. 21/21.), Općinski načelnik Općine Sveti Križ Začretje, donosi

**ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Križ Začretje**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Općinski načelnik Općine Sveti Križ Začretje donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Križ Začretje (u daljem tekstu: Program), KLASA: 320-01/22-01/007, URBROJ: 2140-28-03-23-29 dana 10.03.2023. godine, prema kojoj je Jedinствени upravni odjel Općine Sveti Križ Začretje proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliša Programa.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da izrada Programa neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

**II. RAZLOZI, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA DONOŠENJE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE**

**Članak 2.**

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se temeljem Programa. Obveza jedinice lokalne samouprave je donošenje Programa, a isto je propisano člankom 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „Narodne novine“ br. 20/18., 115/18., 18/19. i 57/22.), (u daljem tekstu: Zakon).

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području pojedine jedinice lokalne samouprave raspolaže jedinica lokalne samouprave temeljem Programa, koji se donosi uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Program treba sadržavati sljedeće:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

### Članak 3.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, a pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje PROVEDBA PROGRAMA NEĆE IMATI NEPOVOLJAN UTJECAJ NA EKOLOŠKU MREŽU njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Cilj izrade Programa je raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske kroz jedan od sljedećih oblika: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti, kako bi se poljoprivredno zemljište održalo pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnovno načelo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem je da zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja kao i specifičnosti pojedinih površina.

III. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I PRAVNIH OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA SU SUDJELOVALA U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE

### Članak 4.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Križ Začretje zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa od tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima i to:

JAVNO PRAVNO TIJELO	DATUM DOSTAVE POZIVA	KLASA/URBROJ/ DATUM	OČITOVANJE
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša	20.03.2023.	351-01/23-01/11 2140-08/1-23-4 od 23.ožujka 2023.	NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE



			PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ, PROVEDBA PROGRAMA NEĆE IMATI NEPOVOLJAN UTJECAJ NA EKOLOŠKU MREŽU
Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78	20.03.2023.	351-03/23-01/109 525-06/188-23-2 od 04.05.2023.	NISU NADLEŽNI
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu	20.03.2023.	351-02/23-01/0000133 374-25-1-23-4 od 19.04.2023.	NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije	20.03.2023.	351-01/23-01/31 2140-45-23-2 od 27.03.2023.	NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 6.

U tablici iz članka 4. vidljivo je da su sva javnopravna tijela dostavila mišljenja da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Iz svega navedenog u ovom članku, utvrđuje se da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Programa.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa, Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, u sklop svojeg mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš naveo je da se unutar Programa ne nalaze ni zaštićena područja ni područja europske ekološke mreže Natura 2000, slijedom čega provedba Programa neće imati nepovoljan utjecaj na ekološku mrežu..

#### Članak 7.

Prije donošenja ove Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribavljeno je Mišljenje nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije KLASA:351-01/23-01/11, URBROJ: 2140-08/1-23-6 od 18. svibnja 2023. godine da je predmetni postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj: 3/17), odnosno da je predmetni Program prihvatljiv za ekološku mrežu te da za isti nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### IV. INFORMIRANJE JAVNOSTI

#### Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Križ Začretje dužan je informirati javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa

na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08.).

## V. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije te na službenoj mrežnoj stranici Općine Sveti Križ Začretje.



OPĆINSKI NAČELNIK  
*Marko Kos, dipl.oec.*